



**COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO**  
(Provincia di Savona)

**DETERMINAZIONE n° 529 DEL 29/05/2018**

*Servizio Servizi al Cittadino*

**OGGETTO: APPALTO N. 135 SUA. SV/ COMUNE DI BORGHETTO S. SPIRITO - GESTIONE STABILIMENTO BALNEARE DI 4^ CATEGORIA DENOMINATO LEVANTE E DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA (S.L.A.) IN CONCESSIONE AL COMUNE DI BORGHETTO S. SPIRITO - PERIODO 01/06/2018-31/12/2022 – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA PANNOCCHIA SRLS DI ALBENGA ED ACCERTAMENTO DI ENTRATA € 183.000,00.-**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 4 del 28.02.2018 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi ai responsabili dei servizi – T.P.O. e vice segretario comunale;

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- ❖ n° 39 adottata dal Consiglio comunale in data 11.12.2017 ad oggetto piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243 bis, comma 1. del TUEL 267/2000 – approvazione;
- ❖ n° 15 adottata dal Consiglio comunale in data 26.03.2018 ad oggetto approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 151 del D.Lgs. n° 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n° 118/2011);
- ❖ n° 3 adottata dalla Giunta comunale in data 10.01.2018 ad oggetto l'assegnazione delle risorse ai responsabili di servizio per il periodo di autorizzazione all'esercizio provvisorio 2018;

**PREMESSO CHE** con deliberazione di C.C. n. 19 del 26/03/2018 veniva stabilito di procedere all'individuazione di un nuovo gestore dello stabilimento balneare Comunale "Levante" e della S.L.A. per le stagioni balneari 2018/2022 e per il periodo dal 01/06/2018 al 31/12/2022, mediante procedura di gara ai sensi del vigente D.Lgs. 50/2016, disponendo:

- di individuare il soggetto concessionario tra gli operatori economici con idoneità individuale o plurioggettiva di cui all'articolo 45, comma 2 del D.Lgs. N. 50/2016;
- di prevedere l'obbligo per il soggetto gestore:
  - di sostituzione progressiva delle strutture (cabine) attualmente disponibili per l'allestimento dello stabilimento balneare e della S.L.A. nel corso della nuova gestione;
  - di effettuare la pulizia delle spiagge oggetto di concessione per l'intero arco dell'anno, per garantire il decoro e la fruibilità delle stesse 365 giorni all'anno;
  - di sostenere i costi di tutte le utenze previste;

- di prevedere la facoltà per il gestore, valutabile come miglioria in sede di gara, di effettuare attività elioterapica, in periodo diverso da quello della stagione balneare, così come previsto dalla D.G.R. n.220 del 06/03/2017;
- di condurre la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.e.i., fissando il prezzo a base d'asta per l'offerta economica in € 125.000,00 IVA esclusa, di cui € 25.000,00 per il primo anno ed avvalendosi di parametri volti ad accertare le miglie apporabili alle attrezzature e alle strutture, l'esperienza del personale impiegato e relativo alla gestione di analoghe attività la volontà di inserire tra il personale impiegato soggetti svantaggiati residenti nel Comune di Borghetto S. Spirito.

**ATTESO CHE** con atto del Responsabile del Servizio Servizi al Cittadino n. 307 del 27/03/2018 si è provveduto ad adottare determinazione a contrarre e ad indire procedura negoziata per l'individuazione del soggetto gestore dello stabilimento balneare di Levante e della SLA per il periodo 01/06/2018 – 31/12/2022, avvalendosi, per l'espletamento della stessa, della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona -SUA SV - in forza della Convenzione stipulata tra i due Enti;

**DATO ATTO CHE:**

- la procedura è stata indetta dalla SUA SV in data 27/03/2018, con avviso di indagine di mercato propedeutica all'affidamento di che trattasi;
- l'avviso ed il capitolato, con i relativi allegati e modulistica, sono stati pubblicati integralmente dalla SUA SV e dal Comune di Borghetto S. Spirito all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale, nella sezione BANDI E AVVISI, nonché nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE;
- la procedura è stata espletata attraverso procedura negoziata ex art. 36 lett. B) del DLgs 50/2016 e s.m.e.i.;

**ATTESO CHE** la SUA SV:

- ha provveduto con determinazione del dirigente Affari generali e del Personale n. 2018/1418 del 26/04/2018 a costituire la Commissione di gara per l'esame delle offerte pervenute, giusta nomina da parte del RUP;
- ha provveduto a redigere i verbali di gara per la parte svolta in seduta pubblica in data 27/04/2018, pubblicati sul sito della Provincia di Savona e agli atti, che qui si richiamano integralmente, dai quali si evince che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dalla Ditta Pannocchia Srls di Albenga, risultata essere prima classificata in sede di procedura negoziata, con un'offerta economica pari ad € 150.000,00=oltre iva di legge;
- ha provveduto altresì ad effettuare le verifiche di legge ex art. 80 ed art. 83 del DLgs 50/2016 e s.m.e.i., relativamente alla Ditta Pannocchia Srls di Albenga, così come da nota assunta al protocollo comunale n. 13545 del 15/05/2018, contenente la trasmissione delle certificazioni previste;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere con l'aggiudicazione di cui all'oggetto alla Ditta Pannocchia Srls di Piazza del Popolo n. 4/2, 17031 Albenga (SV) . P.I. 01764970099;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi preventivamente al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e riportati a tergo dello stesso;

**ACCERTATA** preventivamente la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 comma 1, lett. A, punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge 102/2009;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267/2000;

**VISTI** gli artt. 26-27 del D.Lgs. 33/2013;

## **DETERMINA**

- 1)** di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2)** di disporre in favore della ditta Pannocchia Srls di Piazza del Popolo n. 4/2, 17031 Albenga (SV) . P.I. 01764970099 l'aggiudicazione per la conduzione, in regime di concessione, della conduzione dello stabilimento balneare di Levante e della SLA per il periodo 01/06/2018-31/12/2022, dando atto che l'aggiudicazione medesima è disposta sulla base dei verbali redatti dalla SUA SV in data 27/04/2018, pubblicati sul sito della Provincia di Savona e agli atti, che qui si richiamano integralmente e dai quali è risultata che la predetta Ditta ha formulato l'offerta più vantaggiosa in rapporto al complesso dei parametri qualità/prezzo;
- 3)** di dare atto che, a seguito della presente aggiudicazione sono da prevedersi ed accertarsi le seguenti entrate, per complessivi € 183.000,00=iva inclusa:
  - € 25.000,00 oltre iva 22%, per complessivi € 30.500,00 al Cap. 476.01 del bilancio 2018/2020 - esercizio 2018
  - € 31.250,00 oltre iva 22%, per complessivi € 38.125,00 al Cap. 476.01 del bilancio 2018/2020 - esercizio 2019
  - € 31.250,00 oltre iva 22%, per complessivi € 38.125,00 al Cap.476.01 del bilancio 2018/2020 - esercizio 2020
  - € 31.250,00 oltre iva 22%, per complessivi € 38.125,00 al Cap. 476.01 del bilancio 2021
  - € 31.250,00 oltre iva 22%, per complessivi € 38.125,00 al Cap. 476.01 del bilancio 2022
- 4)** di dare atto che l'aggiudicazione e la successiva stipula del contratto restano comunque ed in ogni caso subordinati al rinnovo delle concessioni demaniali marittime in capo al Comune di Borghetto S. Spirito ed all'ottenimento dell'autorizzazione demaniale a disporre la concessione della gestione dello stabilimento balneare BAGNI LEVANTE e SLA a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- 5)** di dare atto che il codice CIG verrà richiesto, a seguito conclusione della procedura di aggiudicazione da parte della SUA SV;
- 6)** di procedere, nella more della stipula del contratto, con l'esecuzione d'urgenza del servizio, a decorrere dal 01/6/2018, in considerazione del fatto che la mancata esecuzione immediata determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare (turismo balneare);
- 7)** di dare atto che l'esecuzione in via d'urgenza del servizio prevede che l'esecutore dimostri l'avvenuta costituzione della garanzia definitiva prescritta nel capitolato speciale d'appalto, all'art. 21 – garanzie e cauzione;
- 8)** di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa e che tutte le spese inerenti e conseguenti, compresa la registrazione, saranno a carico dell'aggiudicatario (art. 27 – stipulazione e registrazione del contratto – del capitolato speciale d'appalto);
- 9)** di trasmettere ex art. 69 del DLgs 50/2016 e s.m.e.i., copia del presente provvedimento alle ditte partecipanti alla procedura.

## **DISPONE**

- la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Barbara FACCINI

Parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Borghetto Santo Spirito \_\_\_\_29/05/2018\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Barbara FACCINI

---